


Vypracoval: Ing. Antonín NÁDVORNÍK		Hlavní inženýr projektu: Ing. Jaroslav DVOŘÁK		 <small>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST</small> Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz	
Místo stavby: Ke Tvrzi 235, 530 03 Pardubice		Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice			
Akce: Demolice objektů p.č. st. 1100 a st. 10070, k.ú. Pardubice		Objekt:		Formát: Datum: 04/2023 Stupeň: DBP Zakáz. č.: 230402 Měřítko:	
Výkres: Souhrnná technická zpráva				Paré: Č.v. B.	

<i>B.1</i>	<i>Popis území stavby.....</i>	<i>2</i>
<i>B.2</i>	<i>Celkový popis stavby.....</i>	<i>3</i>
<i>B.3</i>	<i>Připojení na technickou infrastrukturu</i>	<i>6</i>
<i>B.4</i>	<i>Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby.....</i>	<i>6</i>
<i>B.5</i>	<i>Zásady organizace bouracích prací.....</i>	<i>6</i>

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Jedná se o rovinatý pozemek nacházející se v části města Bílé Předměstí. Projekt řeší demolici objektu bývalého dětského domova a objektu garáže.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekty se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Pardubice.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavby se nenacházejí v záplavovém území.

e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Bourané stavby jsou samostatně stojící objekty obklopené rozlehlou zahradou. Nejbližší sousední objekt je od budovy SO 01 vzdálen cca 20m. Nejbližší sousední objekt je od budovy SO 02 vzdálen cca 5m. Odstranění staveb nebude mít negativní vliv na okolí stavby.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Výskyt kontaminovaných látek v prostoru stavby nebyl zjištěn.

g) Požadavky na kácení dřevin

Během demolice objektů nebudou káceny žádné dřeviny.

h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,

Před prováděním demolice bude se souhlasem společnosti ČEZ Distribuce a.s. provedeno odpojení přípojky NN od elektrické sítě.

Na hranici pozemků p.č. 681/1 a 681/7 bude ukončen metalický kabel společnosti Cetin a.s.

Na pozemku p.č. 2740/4 bude zrušena vodovodní přípojka, zaslepení na vodovodním řádu LT80 provede na základě objednávky VaK Pardubice.

Na pozemku p.č. 681/1 (u hranice pozemku s pozemkem p.č. 2772/26) bude na kanalizační přípojce osazena nová betonová revizní šachta Ø1000mm, jako příprava pro další výstavbu v areálu.

Objekt SO 01 je připojen na teplovod, který bude ukončen na pozemku p.č. 681/2. V objektu na pozemku p.č. st.5356 budou na potrubí teplovodu osazeny 4ks uzavíracích ventilů.

i) i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

Dotčené pozemky stavbou (katastrální území Pardubice) :

- pozemek st.p.č. 5356 - výměra 778 m²

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

- pozemek p.č. 681/1 - výměra 6223 m²

druh pozemku : ostatní plocha

- pozemek p.č. 681/2 - výměra 675 m²

druh pozemku : zahrada

- pozemek p.č. 681/7 - výměra 555 m²

druh pozemku : ostatní plocha

B.2 Celkový popis stavby

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Stavba SO 01 je objekt bývalého dětského domova, který již není využíván.

Stavba SO 02 je objekt garáží, který sloužil jako technické zázemí pro dětský domov, nyní rovněž bez využití.

b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

ČEZ Distribuce a.s. DI Svitavy – č.j. 001133909312

- Souhlasné stanovisko za podmínek:

- 1) Protože je kabelové vedení ukončeno v kabelové skříni přímo na odstraňované budově, bude nutné podat žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. S vydáním povolení k odstranění stavby souhlasíme. Přeložka bude provedena až po jeho vydání. Souhlas s činností bude vydán až po provedení přeložky.

(Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, bude podána 6 měsíců před předpokládaným zahájením demoličních prací)

Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících kabelů v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození. Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození či pouhému odhalení kabelů, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto odhalených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.

- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci

stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- 13) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- 14) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie

c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů1),

Objekty se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Pardubice.

d) Stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

SO 01 Dětský domov

Zastavěná plocha: 702 m²

Obestavěný prostor: 6100 m³

Podlahová plocha: 1406 m²

SO 02 Garáž

Zastavěná plocha: 80 m²

Obestavěný prostor: 208 m³

Podlahová plocha: 79 m²

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Stavby budou odstraňovány postupně, nejprve bude zbourán objekt SO 02 Garáž, poté bude zbourán objekt SO 01 Dětský domov. Předpokládá se rozebrání střešní a krovové konstrukce, následně postupné odbourávání za pomoci těžké mechanizace. Prostor po vybouraných objektech bude zavezen zeminou.

Předpokládané náklady na demolici objektů: 8,0 mil.

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

SO 01 Dětský domov:

Základy: betonové

Stěny: cihelné zdivo z cihel plných pálených

Stropy: nosné prvky z dřevěných trámů se záklopem z dřevěných prken, násypem ze cihelného recyklátu

Krov: dřevěná trámová konstrukce

Střecha: keramické tašky

Podlahy: nosná betonová vrstva s povrchovou úpravou buď dřevěné vlny nebo keramická dlažba

Fasáda: vápenocementová štuková omítka

Vnitřní povrchy: vápenocementová štuková omítka, v sociálních zázemí s keramickým obkladem

SO 02 Garáž:

Základy: betonové

Stěny: cihelné zdivo z cihel děrovaných

Krov: dřevěná trámová konstrukce

Střecha: dřevěné bednění s krytinou z asfaltových šindelů

Podlahy: zámková dlažba

Fasáda: vápenocementová štuková omítka, na části objektu dřevěný obklad

Vnitřní povrchy: vápenocementová štuková omítka

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Technologická zařízení byla již demontována.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Dle stavebního průzkumu stavby se azbest na stavbě nenachází.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Před prováděním demolice bude se souhlasem společnosti ČEZ Distribuce a.s. provedeno odpojení přípojky NN od elektrické sítě.

Na hranici pozemků p.č. 681/1 a 681/7 bude ukončen metalický kabel společnosti Cetin a.s.

Na pozemku p.č. 2740/4 bude zrušena vodovodní přípojka, zaslepení na vodovodním řadu LT80 provede na základě objednávky VaK Pardubice.

Na pozemku p.č. 681/1 (u hranice pozemku s pozemkem p.č. 2772/26) bude na kanalizační přípojce osazena nová betonová revizní šachta ø1000mm, jako příprava pro další výstavbu v areálu.

Objekt SO 01 je připojen na teplovod, který bude ukončen na pozemku p.č. 681/2. V objektu na pozemku p.č. st.5356 budou na potrubí teplovodu osazeny 4ks uzavíracích ventilů.

b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Připojovací rozměry, kapacity a délky jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace.

c) Způsob odpojení

Je popsán v bodě B.3 a).

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby bude prostor zavezen zeminou. a bude zde vyset nový travník.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Prostor po demolici bude zatravněn vzhledem k předpokládané další výstavbě bude další výsadba předmětem následujících projektů na využití území.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Staveniště nebude napojováno na stávající technickou infrastrukturu. Dopravní napojení pro potřeby stavby bude umožněno hlavním vjezdem do areálu Dětského domova z ulice Ke Tvrzi.

Na stavbě bude umístěno jedno mobilní WC. Voda bude na stavbě v plastové nádrži o objemu min. 1 m³, která bude průběžně doplňována. Elektrická energie bude řešena přenosnou elektrocentrálou.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště je odvodněno přirozeně do okolní zeleně.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude přístupné hlavním vjezdem do areálu Dětského domova z ulice Ke Tvrzi.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

e) Ochrana okolí staveniště

Během bouracích prací bude na staveništi zvýšený výskyt prašnosti. Proto bude během probíhajících bouracích prací prostor zboření zkrácen vodou. Na třízený odpad budou používány uzavřené nádoby a kontejnery. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládce.

f) Maximální zábory

Zábory veřejných ploch se předpokládají pouze po krátkou dobu kdy bude odpojována technická infrastruktura. Realizační firma zajistí řádné ohlášení těchto záborů. Předpokládaná doba všech záborů bude max. 10 dní.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nevyžaduje řešení obchozích tras.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Produkované odpady a emise:

<i>katalogové číslo odpadu</i>	<i>Název odpadu</i>	<i>množství [t]</i>
170107	<i>směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem</i>	3050,0
170201	<i>dřevo</i>	15,0
170202	<i>sklo</i>	5,0
170302	<i>asfaltové směsi</i>	4,0
170405	<i>železo a ocel</i>	1,0
170504	<i>zemina a kamení</i>	100,0
170604	<i>izolační materiály</i>	1,5

i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních

materiálů – dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nař.vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nař.vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů s vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, kterou se provádí zákon o PO. Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pracovní pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s el. přístroji a zařízeními, s požárními poplachovými směrnicemi (i s ostatní dokumentací požární ochrany) a únikovými cestami z objektu.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Odstranění staveb nebude mít vliv na bezbariérové užívání okolí stavby.

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Před výjezdem aut ze staveniště budou auta řádně očištěna.

m) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Vjezd bude zajištěn z ulice Ke Tvrzi. Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá zaměstnávání osob s omezenou schopností pohybu.

Ve Svitavách

Ing. Antonín Nádvorník